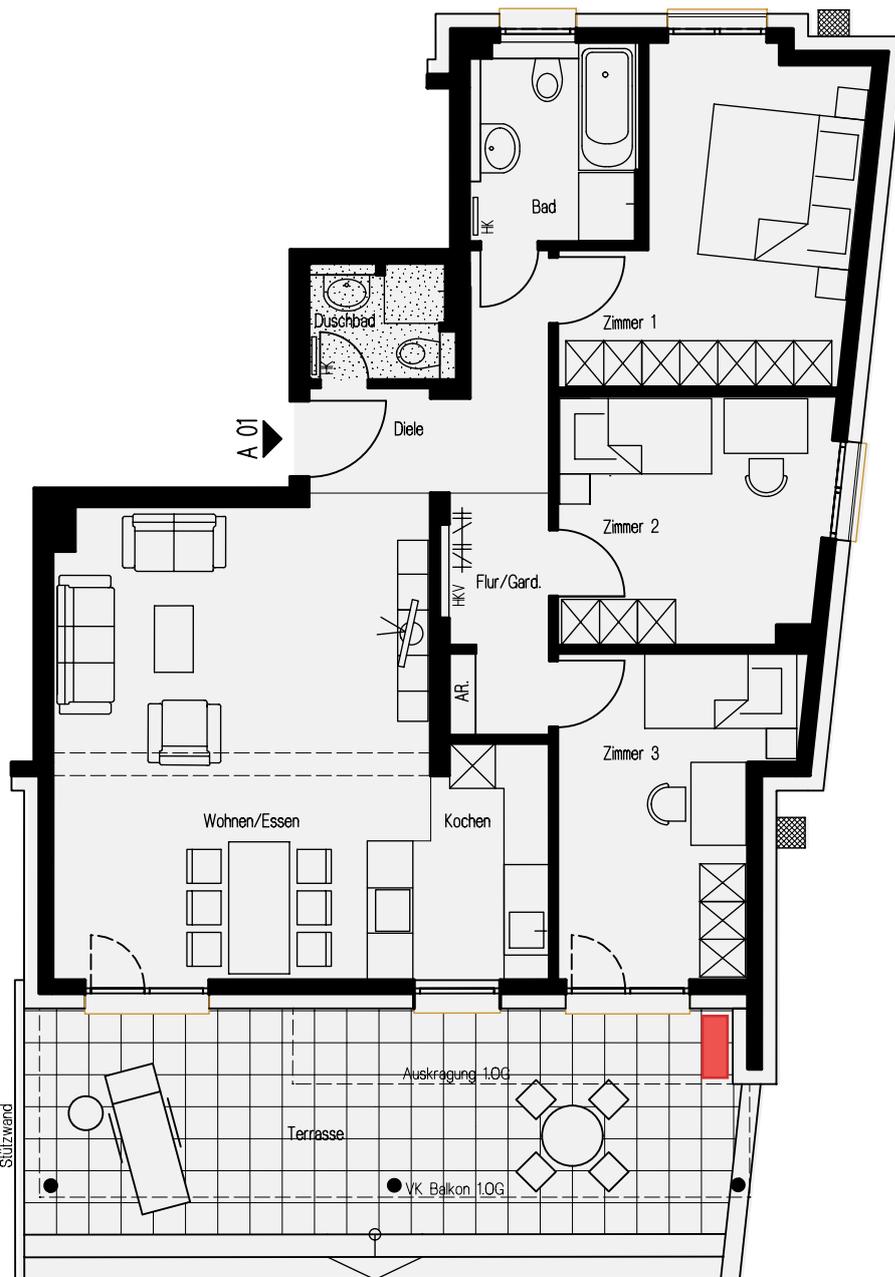
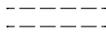


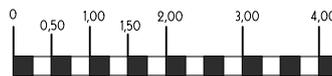
# sOnnett

Frankfurt/M. (Bergen-Enkheim), Riedstraße 56, Haus A  
Erdgeschoss / 4 - Zimmerwohnung mit Terrasse



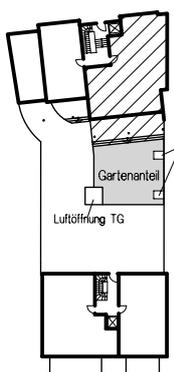
**Klima**

-  = Aufsicht Kellerluftschacht
-  = Deckenkanal bzw. Deckenabhängung
-  = sichtbare Deckenkanten
-  = Heizkörper / Handtuch-Heizkörper (unmaßstäblich)
-  = Heizkreisverteiler (unmaßstäblich)

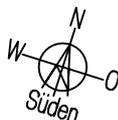


Maßstab 1:100 - A 1.101a

Möblierungsplan



Lage im Gebäude



Wohn- & Nutzfläche nach WoFI V  
(Balkone, Terrassen 50%) Grundfläche

Wohnen/Essen	29,80 m <sup>2</sup>	
Kochen	6,33 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	14,41 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	11,59 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	11,87 m <sup>2</sup>	
Diele	6,25 m <sup>2</sup>	
Duschbad	2,90 m <sup>2</sup>	
Flur/Gard.	4,22 m <sup>2</sup>	
Bad	5,81 m <sup>2</sup>	
Terrasse	14,06 m <sup>2</sup>	28,12 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt = 107,24 m<sup>2</sup>

Gartenanteil A01 = ca. 68 m<sup>2</sup>

wohnbau  hess

*hier wohnen Sie richtig*